



①リビングへの階段は家族のコミュニケーションにも一役買っている。フロアが低い分、芝生の庭とも行き来がしやすい。 ②奥様が雑誌で見つけたフランスの住宅をお手本にデザインされた外観。フェイクの鍍戸やアイアンの花台など、窓まわりの表情も豊か。 ③モルタルで仕上げたホールが個性的。玄関からアーチの間口を抜けてLDKへ導く動線はあえて暗めに。ここにも「田舎の家」のコンセプトが表現されている。



... Planning Point

木・土・鉄の素材表現を大切に空間づくり

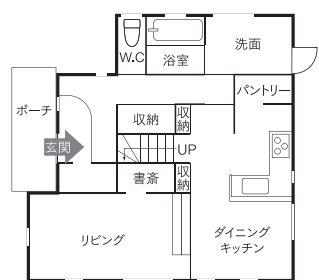
「ヨーロッパの田舎の家」というコンセプトと、M様ご夫妻の要望に応える住まいづくりを目指しました。室内に現した柱や梁には、一見すると古材のように見える加工を。どれだけビンテージ感を出すかなど、M様と細かく打ち合わせしながら、一つずつ丁寧に仕上げています。デザインはもちろん、住み心地や使い勝手まで、期待以上のものになるよう全力で取り組むのが当社のモットーです。

.....

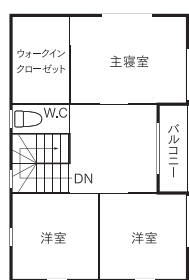


コンパクトかつ機能的にまとめられたダイニングキッチン。タイル張りの造作キッチンやレンジフードのデザインなど、奥様のこだわりが詰まったお気に入りのスペース。

Floor Plan 1F



2F



住宅カルテ		建築本体価格帯(万円)
面積	構造	
延床：110.09㎡(33.30坪)	工法：木造軸組在来工法	～1,500
1階：64.07㎡(19.38坪)	基礎：ベタ基礎	1,500～2,000
2階：46.02㎡(13.92坪)		2,000～2,500
		2,500～



いつも自然体でいられる
安らぎに満ちた空間

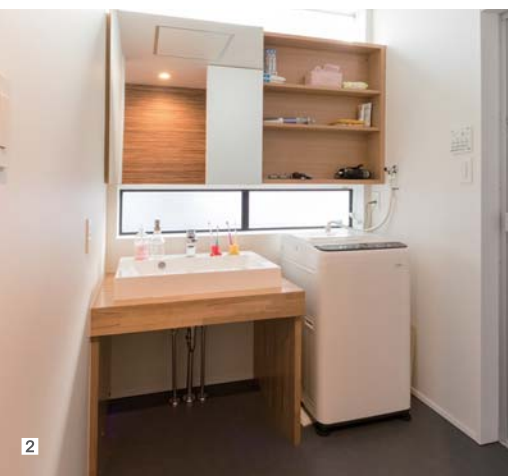
「自分たちの住まいづくりを考えていた頃、遊びに行った友人宅がとてもすてきだったんです」。その住宅の設計・デザインを担当した、いなだ木工を介して施工の上田工業とつながり、三者一体となってプランを練り上げました。M邸のコンセプトは「ヨーロッパの田舎の家」。設計では、希望する建築予算の範囲内で、五感に訴えるような空間づくりに気を配ったといえます。塗り壁やビンテージ加工を施した木材、印象を引き締めるアイアンなど、素材の質感を表現するバランスには特に注意したとか。「住んで1年ほどですが、気に入らないところがありません！」とご夫婦が口をそろえるのも納得です。

住空間では、リビングのスキップフロアが大きな特長。ダイニングキッチンと二体感を持たせつつ、異なる雰囲気になるよう照明をシンボリックなシャンデリアに。娘さんが階段に座って絵本を読んだり、ご主人の書斎が備わっていたりと、家族が自然と集まるスペースになっています。

キッチンはちょっと変わったL字型。ダイニングと対面になっていますが、リビング側が広く開いているので動線がスムーズなんです。奥行きを確保して、両サイドにオープン棚を設置。数歩の範囲で欲しいものに手が届くので、家事の時短にもなりそうです。



①階段下にある和室スペースからの眺めは習い事から帰って来たお子様の休憩場所や毎日の学校準備に活躍中。 ②毎日混雑する洗面スペースは、子供が二人並んでも余裕たっぷり。隣でママが洗濯の準備をしながら朝の会話をしているそう。 ③玄関にある黒板は家族の伝言板として、習い事の成果報告などに大活躍。パパがリメイクしたイスもピットリ。



... Planning Point

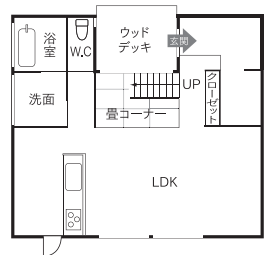
お客様の笑顔のために。老舗工務店だからこそできる家づくり

「住む人にとって本当にいい家づくりとは何か」を常に提案をしている上田工業。完成してからも行き届いたメンテナンス体制が揃っているところが頼もしいかぎり。新しいものを取り入れ生かしつつ、使い勝手も考慮。そんな同社と「TRETTIO」のコラボレーションとなりました。

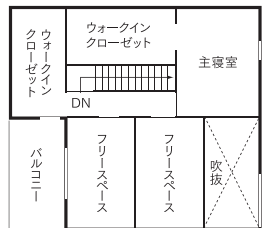
これから使い道を考えている収納に、Iさん一家が詰め込む思いがオリジナル感を出していくことでしょう。

.....

Floor Plan 1F



2F



住宅カルテ		建築本体価格帯(万円)
面積	構造	
延床：101.02㎡(30.55坪)	工法：スーパーウォール工法	～1,500
1階：54.65㎡(16.53坪)	基礎：ベタ基礎	1,500～2,000
2階：46.37㎡(14.02坪)		2,000～2,500
		2,500～



2階から降り注ぐ自然光とシーリングファンを活用した風が通るリビング。家族の時間を大切にしたいからこそ、あえて間仕切りのない空間に。



いえそうです。

お子様には念願の独立した部屋も作ることができました。これからの成長と共に安全面も強化できたIさん宅の建て替えは大成しているそうです。

の夏の暑さも快適に過ごせます。

今回、同社が提案したのは、スーパーウォール工法と太陽光発電システム。何よりうれしいのは毎月の電気代です。一日中エアコンを付けていても電気代が今までの半分とのこと。しかも、冬場は底冷えしていたのがうそのように暖かく快適に過ごされているそう。もちろん、風通しも計算された設計で宮崎ならではの夏の暑さも快適に過ごせます。

「昔からのお付き合いがあったので迷いはなく安心でした。建て替えもスムーズにできました」とご主人。中でも一番こだわったのはリビングにあるソファ。最近始めたばかりという趣味のギターを並べると味わい深いノルディック・ビンテージにしっかりと合っています。

閑静な住宅街の中に白く輝く外観と、ひときわ目を引く赤いマリメッコ模様のカーテンがアクセントのIさん宅。元々はご主人の実家の借家が建っていた場所でした。お子様が大きくなったのを機に「そろそろ建て替えを」と決意。実家でもお世話になっていた上田工業へ相談したところ、是非お薦めしたい高性能住宅があるとのことで、「TRETTIO」を紹介されたそうです。

生活にゆとりを
パパの趣味が大活躍する家

上田工業 株式会社

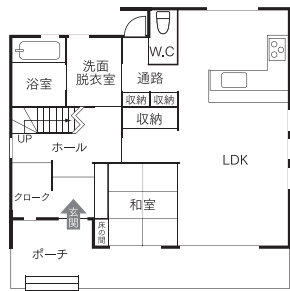
〒882-0837 延岡市古城町5-46
TEL：0982-33-3033 FAX：0982-33-3054
詳しい情報は、P.000をご覧ください

施工エリア

県北

延岡市／I邸

こだわりがあるからこそ
「TRETTIO」の選択



1F

Floor Plan

2F

Planning
Point施主様と一緒に
造る住まい

間取りは施主様と一緒に考えました。生活雑貨などはパントリーに収納するようにし、生活空間はスッキリとできるようにしています。キッチンからパントリー、トイレ、浴室を一直線にし、玄関からも行けるように回遊性を持たせた動線にしています。快適にそして家族みんなが暮らしやすい間取りが完成したのではないのでしょうか。



②



①

①シューズクロークと玄関口を扉で分けた玄関。シューズクロークは愛犬のゲージも置ける広さ。②クロスや畳など色選びは奥様が担当。モダン風な和室は白壁を基調としたリビング・ダイニングとはトーンを変えたおしゃれな空間に。③家事がしやすいちょうどいい広さのキッチン。パーカウンター上に造りつけたウィングラスホルダーは、ご夫妻のお気に入りのポイント。



③

スーパーウォールで快適な アメリカンハウス

リビングでゆったりできるようにと広々ソファを購入。晩酌をしたり、ごろごろしたり、思い通りのんびりできるリビング。キッチンのカウンターは、完成した料理を置くのに重宝しているそう。

面積
延 床：114.72㎡(34.70坪)
1 階：63.76㎡(19.28坪)
2 階：50.96㎡(15.41坪)
構造
工 法：スーパーウォール工法
基 礎：ベタ基礎

建築本体価格帯
(万円)
1,500 2,000 2,500

延岡市
N邸

上田工業 株式会社

〒882-0867 延岡市溝口町2-204-1 TEL:0982-33-3033 FAX:0982-33-3054

施工
エリア
県北 県央 県南 県西

詳しい情報は
P.●●●

憧れのL字型キッチンで
家事が楽しくなる住まい

外気温は7℃、しとしとと雨が降る日でも家の中はエアコン一台で暖かくてさらりとした気持ちのいい空気が流れています。N邸は、高気密・高断熱・高耐震構造のスーパーウォール工法の家なので、外の冷たい空気を中に入れず、家の中で暖めた空気が逃げないため、いつも適温の空気が家中を快適に保ってくれています。

間取りでこだわった部分はキッチン。パーカウンターのL字型のデザインは、奥様が友達を招いて楽しい時間を過ごしたいと憧れていたもの。それを踏まえた間取りは、担当者ご夫妻が一緒になってつくり上げました。

人と人がぶつからないように広めにキッチンスペースを取り、横にはパントリーを設けました。その奥にトイレ、洗面・浴室を並べ、回遊性のある動線に。「家事がしやすい」と奥様も大満足のようです。

キッチン前のリビングではご主人がくつろぎ、和室では子どもが遊べる住まい。天気の日にはウッドデッキでテイクアウトを取りながら子どもと愛犬が芝生を駆け回る。どの部屋に居ても家族の気配が感じ合える安心で快適な暮らしがそこにありました。

SUMIKA
こだわりの棲家
My Style

グレードの高いZEHの家で 電気代がゼロの省エネ生活

開放感ある吹き抜けのリビング。キッチンにはサブウェイタイルを使用し、棚などの色合いをそろえて統一感を。和室下には、子どものランドセルやおもちゃを収納。

子どもも大人も便利な
デッキスペースが自慢

ゼロエネルギーの家にしただったというYさん。ZEHビルダーとして豊富な経験を持つ上田工業で扱う中でも高性能なスーパーウォール工法の家にしました。「断熱性が高いため、オール電化にしても光熱費がかなり安くなりました」と、暮らしの質の変化を実感しています。奥様の希望は、スッキリとした室内での暮らし。モノをできるだけ収納できるように、部屋の随所に収納を配置しました。共働きのため、家事は夫婦で分担のYさん一家。家事動線はできるだけコンパクトに、洗濯物は脱衣・洗面所を広く取って、ランドリールームを備えています。洗濯物は、外のデッキにも干せますが、室内にも干すスペースを設け、畳んだり、アイロン掛けしたりするカウンターと下着類を収納する場所も造りました。また、トイレは扉を2カ所に設置。玄関と脱衣・洗面所からも行けるので、何かと使い勝手がいいそうです。

自慢は広いデッキ。ご主人が趣味のサーフィンから帰って外でシャワーを使えるように温水付き。夏場は子供たちの水遊びにも使えます。また、軒が深いので、多少の雨でも濡れずに洗濯物が干せるのも便利。共働き家族を支えるゼロエネルギー住宅にご夫妻も納得の様子です。



Planning point エネルギーを家で作るZEH住宅

Y邸は、ZEH住宅が大前提でした。高気密・高断熱はもちろん、計画換気システムで24時間健やかな空気を保ちます。また高い断熱性能に頼るだけでなく、室内への日差しの入り方なども考えて、間取りや窓の位置を設定してあります。夏場は太陽光が室内に入らないように、冬場は逆に太陽光を取り込むように日射遮蔽を意識した家づくりを心掛けています。

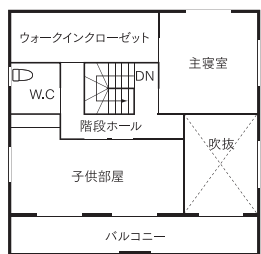
①広いデッキは、軒を深くしたので、洗濯物も干しやすい。外に温水付きシャワーも設けたので、サーフィン帰りが便利に。②自宅で簡単な仕事ができるようにと付けたカウンター。寝室横にある家族のウォークインは、子供部屋から入れる。③約2坪ある脱衣・洗面所は、室内干しできるランドリールーム兼用。カウンターもあるので畳んで、アイロン掛けもできる。



Floor plan



1F



2F



面積
延床：122.55㎡(37.07坪)
1階：66.24㎡(20.04坪)
2階：56.31㎡(17.03坪)

構造

工法：スーパーウォール工法
基礎：ベタ基礎

建築本体価格帯
(万円)

2,000
1,500 2,500

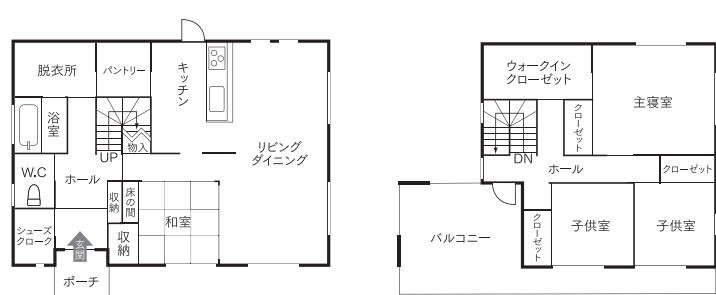
詳しい情報は
P.000

上田工業 株式会社

延岡市
Y邸

SUMIKA
こだわりの棲家
My Style

〒882-0837 延岡市古城町5-46 TEL：0982-33-3033 FAX：0982-33-3054



1F Floor Plan

2F



Planning Point

ご夫妻の要望を
満たせた住まい

白色に黒茶系を入れた外観は、白色がいいというご主人と、黒系がいいという奥様の要望を取り入れてカタチにしました。また、2階には屋根付きの広々としたバルコニーを設けてあるため、外で遊べない雨の日でも遊ぶことができます。リビングの大空間に、クロスや扉を部屋によって変えているなど楽しく過ごせる住まいが完成しました。



①「使いたいクロスがいっぱいあって、いろいろ使いたかったから」と各部屋のクロスを違うものに。つい長居したくなるトイレに仕上がった。②子どものお昼寝にも重宝する和室。仕切り扉を天井まで伸ばし開放感を演出している。③収納スペースがたっぷりあるので、目に見えるところはスッキリ。キッチンに居ても和室、リビング、ダイニング、すべてが見渡せるので安心。



子育てが楽しくなる オープンリビングな住まい



リビングの壁はエコカラットでコーディネート。リビングがぐっとおしゃれになるだけでなく調湿機能もあるので部屋が快適。キッチンにはパントリーのほかに大容量の収納スペースも設けた。

面積 延床：131.37㎡(39.73坪)
1階：75.35㎡(22.79坪)
2階：56.02㎡(16.94坪)

構造 工法：スーパーウォール工法
基礎：ベタ基礎

建築本体価格帯 (万円) 2,000
1,500 2,500

延岡市
M邸

上田工業 株式会社

〒882-0867 延岡市構町2-204-1 TEL:0982-33-3033 FAX:0982-33-3054

施工エリア 県北 県央 県南 県西

詳しい情報は
P.117

ダイニング、和室と一体
大空間の広々リビング

SUMIKA
こだわりの棲家
My Style